

Diario de Burgos Digital

Domingo, 21 de Diciembre de 2008

Vivir 21/12/2008

El precio de vivir en el campo

En Espinosa se vende un palacio del siglo XV por un millón de euros • En Villaescusa La Sombría hay una casa por 8.000

I. Elices/Burgos

¿Quién no anhela la tranquilidad del campo o de la montaña para desconectar los fines de semana o en vacaciones de la ajetreada vida en la ciudad? Muchos tienen la suerte de disfrutar de su pueblo, en la vieja casa de sus antepasados. Pero otros, cuyas familias llevan viviendo en la ciudad desde varias generaciones y han perdido todo vínculo con su lugar de origen, no tienen tanta fortuna. Cada vez son más los burgaleses que compran casa en un pueblo, la reforman y la acondicionan para pasar largas temporadas. Aunque no les une ningún lazo con esa localidad. Solo por el puro placer de vivir unos días en calma.

Ahora bien, el precio que hay que pagar para huir del mundanal ruido puede ser muy variado. Para los bolsillos más pudientes, ahora mismo está en venta el Palacio del Marqués de los Cuevas de Velasco, en Espinosa de los Monteros. Un millón de euros hay que pagar por vivir en un castillo. 5.000 metros cuadrados de terreno contando las huertas que, por cierto, están amuralladas, y la capilla aneja al edificio principal. Quintín de Torres, uno de los herederos, explica que la casa «está en bastante buen estado, aunque quizá necesite alguna reforma». Además, conserva algunos muebles.

El Castillo de los Cueva Velasco fue construido entre los siglos XIV y XV. Fue baluarte de los marqueses de Velasco en sus luchas con otros señores feudales de la comarca. Es de estilo manierista y posee una interesante capilla barroca adosada y un relieve de Santiago en la portada. Se distinguen aún a la perfección las almenas de su esbelta torre y los restos de una construcción secundaria que en su día sirvió de caballeriza.

La torre es aproximadamente el doble de alta que de ancha y está construida con mampostería y sillarejo de buena calidad.

Algo característico de este castillo fue la balconada de madera o cadalso, que servía para reforzar la defensa en caso de ataque. Aún son visibles los agujeros en los que se introducían las vigas de madera que la soportaban y la doble hilera de canes, que sujetaban el armazón y el techo de este artefacto.

El primer marqués fue don Pedro de Velasco Bracamonte, que fue ayo de don Juan, hijo bastardo de Felipe IV. Sin embargo el edificio es una obra anterior de comienzos del siglo XVII, levantada en un sobrio estilo clasicista. Adosada al palacio, está la capilla, dedicada al apóstol Santiago, a cuya orden pertenecieron muchos de los miembros de esta familia. A pesar de que el conjunto del edificio es clasicista, la capilla se cubre con bóveda de crucería, de estilo gótico. En este palacio hay que destacar igualmente el jardín, que otorga mayor distinción al edificio. Conserva un buen conjunto de muebles de época y algunas interesantes obras artísticas. Durante buena parte del siglo XX fue propiedad del escultor bilbaíno Quintín de Torre - abuelo del actual heredero -, del que quedan muchos recuerdos y obras.

La zona norte, en concreto Las Merindades, disponen de una gran oferta de casas de campo, muchas de ellas de lujo. De hecho, hace no mucho tiempo se vendió en la Merindad de Montija otro palacio por más de dos millones de euros. Ha sido convertido un hotel rural con encanto.

Al margen de palacio y castillos hay otras viviendas muy atractivas en la zona. Algo más baratas, eso sí. Como por ejemplo la situada en Vallejo de Mena, que cuesta 600.000 euros. Consta de tres plantas de 120 metros cuadrados cada una, más un terreno anejo de 2.000 metros y un garaje con capacidad para cuatro coches.

Luis Miguel Llanos, gerente de la inmobiliaria De Mena, en el Valle de Mena, asegura que estas casas «no son fáciles de vender». «El precio es muy ajustado, lo que ocurre es que son casonas muy grandes, con mucho terreno y no es fácil encontrar comprador», explica. Para viviendas de entre 210.000 y 240.000 euros no hay problema. La mayor parte de los interesados por las casas de esta zona son del País Vasco o Cantabria, ya que «les queda a tiro de piedra». Las casas de grandes dimensiones suelen interesar sobre



600.000 euros. Esta casa de tres plantas y 120 metros por piso en Vallejo de Mena cuesta 600.00 euros. Tiene un terreno contiguo y un garaje.

Ferrán Silva

todo a promotores de negocios hosteleros, «para poner en marcha hoteles rurales con encanto, que ahora están tan de moda», indica Llanos. El perfil del comprador particular es el de una persona entre 35 ó 40 años, con familia, con poder adquisitivo medio alto y que busca un «lugar donde pasar un retiro temporal tranquilo, para disfrutar de la naturaleza, lejos de la ciudad».

En Vallejo de Mena, al margen de disfrutar del monte, «hay una iglesia románica, una joya que fue restaurada hace apenas tres años».

Al margen de estas casas para economías desahogadas, las hay también para quienes llegan más ajustados a fin de mes. No tienen muchos lujos y en su mayoría requieren diversas reformas, la más común la instalación de modernos sistemas de calefacción. Es el caso de la casa que ha puesto en venta Eliecer Molina en Villaescusa La Sombría por 8.000 euros. Una vivienda situada en el pueblo, con dos plantas, cuatro dormitorios, salón, cocina, un servicio y un baño. Apenas tiene patio. Según su propietario, «no necesita grandes reformas aunque todo depende del gusto del comprador».

© Copyright Diario de Burgos. All Rights Reserved. Prohibida toda reproducción a los efectos del Artículo 32, 1, párrafo segundo, LPI.