



Buscador

Diario de Cádiz | [Internet](#)

**NOTICIAS**

- Portada
- Hoy
- Opinión
- Cádiz
- Cádiz/Provincia
- Provincia
- San Fernando
- El Puerto
- Chiclana
- Toros
- Marítimas
- Andalucía
- Nacional
- Internacional
- Economía
- Sociedad
- Cultura
- Espectáculos
- Deportes
- Motor
- Internet

Actualización | sábado, 09 de septiembre de 2006, 05:49

## DIARIO DE LA PROVINCIA

[sanlúcar urbanismo](#)

### Proyecto "inevitable" de pisos en Bodegas Argüeso

El Bloque de Progreso valora el estudio presentado por los nuevos dueños de la firma en la Gerencia de Urbanismo



F. JAVIER FRANCO  
@ Envíe esta noticia a un amigo

SANLÚCAR. El Bloque de Progreso ha difundido su valoración acerca del estudio de detalle presentado por los nuevos dueños de Bodegas Herederos de Argüeso en la Gerencia Municipal de Urbanismo (GMU) sobre el futuro del edificio que posee en la calle Mar.

**andrea**  
EL EDIFICIO. Las instalaciones de la empresa vinatera situada en la calle Mar.

Esta coalición formada por el PSA e Izquierda Andaluza ha manifestado que "la viabilidad de la empresa y la estabilidad de los puestos de trabajo pasan por trasladar las instalaciones a la carretera de Chipiona y obtener plusvalías en la urbanización de unos solares muy céntricos. Eso es lógico y no nos oponemos". "Ojalá el mundo fuese diferente, pero la realidad del mercado de la manzanilla hace que esta medida sea irremediable", ha añadido en alusión al proyecto de construcción de "pisos".

En relación al estudio, el secretario local del PSA, Rafael Terán, habla de ciertas carencias relativas a la superficie ajardinada y la rehabilitación de algunos lugares de interés histórico en la zona. El Bloque deduce de dicho documento que "se va a respetar el estilo de la fachada de las bodegas de la calle Mar como zona comercial y de paso, aunque reduciendo el tamaño del patio. Pero por detrás se ha planeado la construcción del mayor número de pisos que permite el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Es lógico que lo pidan los actuales propietarios, pero no es normal que lo acepte el Ayuntamiento". A este respecto, arguye que "la GMU tiene elementos en su mano, a través de un convenio urbanístico, para garantizar un modelo de construcción que se adecue a una ciudad con calidad de vida -más zonas verdes, más equipamientos públicos-".

Aunque haya que compensar a los propietarios con mayor edificabilidad en otras parcelas de las afueras". A su juicio, "la idea de todos los pisos que quepan es una idea fácil y nos llevaría a tener una ciudad cutre". Apunta propuestas como "estudiar la posibilidad de un gran parking público" en la antigua huerta del convento de Santo Domingo.



**TU OPINIÓN**

¿Ve correcto que la Junta se replantee el proyecto del Centro de Estudios Constitucionales en el Oratorio?

- Sí
- No

**Votar**

Mostrar Resultados

Encuestas Anteriores

**112 MIL €**  
EN PREMIOS  
CADA SEMANA

Betis  
Athletic

1: 2'00 €  
x: 3'20 €  
2: 3'50 €

**miapuesta**

**AGENDA**

- Cartelera
- Tiempo
- Sorteos
- Pasatiempos
- Programación

**SERVICIOS**

- Amor y Amistad
- Compraventa
- Cursos
- Masters
- Misas y cultos
- Publicidad
- Quiénes somos
- Contactar
- Hemeroteca
- Tienda
- Canal Motor
- Callejero
- Páginas Amarillas
- Páginas Blancas

**a+**  
**aprendemas.com**

- PROMO-WEBS
- Financia tus vacaciones de verano con Crediagil
  - Tus vacaciones de verano desde 169 €

**APUESTAS Oficiales**

**miapuesta**

San Marino  
Alemania

1: 67'0 €  
x: 10'0 €  
2: 1'01 €



- Vueling:  
Vuelos  
europeos  
desde 20 €
- Compraventa:  
Compra y  
vende en tu  
provincia

---

[| Diario de Cádiz](#) | [Europa Sur](#) | [El Día de Córdoba](#) | [Diario de Jerez](#) | [Huelva Información](#) | [Diario de Sevilla](#) | [Granada Hoy](#) | [Málaga Hoy](#)

#### Sitios recomendados

[| ¿Buscas piso? - Habitaclia.com](#) | [Formación a distancia](#) | [Cursos en Madrid](#) | [Viajesmapfre.com](#) | [Fc Barcelona tickets - Real Madrid tickets](#) | [Apartments to rent in Barcelona for days](#) | [Despedidas Soltero - Soltera](#) | [Organización eventos y fiestas](#) | [Hoteles en España](#)

© Copyright Federico Joly y Cía, S.A.  
Polígono El Trocadero. c/Francia s/n. 1159.  
Puerto Real (Cádiz)  
Tlfno: 956 297900 / Fax: 956 224883

**MILENIO**  
Powered by CROSS MEDIA