

MEMORIA DE INFORMACION URBANISTICA

La depresión aragonesa está considerada como una fosa tectónica, y en este caso concreto el subsuelo es un terreno geológico del terciario.

Asimismo, las tierras bajas constituidas por terrenos sedimentarios y de aluvión, proporcionan las magníficas tierras de huerta con que se ve favorecido el valle.

El pueblo situado prácticamente a un lado de la carretera ha ido creciendo hacia la parte norte, llegando su desarrollo hasta los límites naturales, de tal suerte, que la acusada topografía que rodea la edificación, coarta físicamente la posibilidad de expansión por esa parte, siendo más fácil por el sur, pues es la zona baja de huerta, que hasta ahora, se ha respetado para obtener así parcelas de cultivo.

Sin embargo, puede extenderse el núcleo según la directriz lineal a ambos lados de la carretera por los extremos del núcleo. La cota media de la carretera a su paso por el pueblo oscila sobre los 726 metros de altitud, llegando en los cerros que rodean el núcleo a los 932 metros.

1.3.- CLIMATOLOGIA Y PAISAJE

Comparativamente con Zaragoza, la localidad de Manchones, dada su mayor altitud, su temperatura es más extrema en época invernal, dándose la circunstancia de que al estar protegida de los vientos por el monte que la rodea, y estar ubicada en la depresión de la cuenca del río Jiloca, los rigores son atenuados.

Considerada la zona árida o semiárida de la provincia, sin embargo, al situarse más al sur la población, próxima a la provincia de Teruel, se observa un paisaje más acorde con su topografía. Distinguimos una zona de monte, en la que existe abundante masa arborea (principalmente pinares) y cuya explotación corre a cargo del municipio. La parte llana, corresponde a la cuenca, y está prácticamente absorbida por la huerta y el frutal, por supuesto todo ello de regadío. De ahí que las secuencias visuales son de una belleza singular, destacando la placidez del paisaje en el que el tono verde invade cromáticamente los llanos y los montes.

2.- ESTADO ACTUAL

2.1.- CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION (VIVIENDA)

La tipología típica de la edificación, es a la par que singular bastante realista con su significado intrínseco.

N.º DE REFERENCIA	MANUEL FERRANDEZ VALENZUELA FERNANDO LARRAZ MOMPO	ARQUITECTOS	M E M O R I A - 3 -
	501		

Las necesidades de las gentes del campo, se manifiestan generalmente en su *modus vivendi* y así encontramos un tipo de vivienda sencilla, que en este pueblo generalmente se plantea de manera austera sin compromisos estéticos pero sí con una visión práctica. Suele ser la vivienda de dos plantas cerradas, y una "falsa" destinada a graneros, etc. La planta baja con acceso directo desde la calle y en la que se desarrolla la vida diurna y la planta piso con las dependencias-dormitorio.

Como norma general, estas viviendas suelen ser entre medianerías, alineadas unos a otros formando "manzana cerrada", con una configuración de calles y callejas bastante tortuosa, resultado de un aprovechamiento válido de los terrenos mas fáciles para edificar, salvando pendientes acusadas.

Practicamente toda la edificación es bastante antigua, incluso mucha parte de ella con un estado de conservación pobre.

Los materiales utilizados, han sido hasta ahora fábricas de tapial, adobe y ladrillo, algún elemento de piedra yesosa pero en esencia, de poca durabilidad. Cubiertas a dos aguas sobre las falsas y terminación de teja árabe curva. El aspecto del pueblo es de gran austeridad en su concepción, como lo prueba que hasta hoy, aún no dispone de los servicios mínimos de abastecimiento vertido.

2.2.- ZONIFICACION Y USOS

La edificación está casi en su totalidad destinada a vivienda, agrícola, es decir, que no se atisba por ningún lado la mínima expresión de un quehacer distinto de la agricultura. Por ello, no se diferencia ningún tipo de uso distinto de la vivienda o de la dependencia agrícola, que van unidas indistintamente.

Junto a las viviendas, en parte de las parcelas, se destinan espacios a dependencias agrícolas, corrales y anejos, e incluso se detectan un par de amplias naves agrícolas.

Cabencia absoluta de talleres mecánicos o de otro tipo por lo que los habitantes tienen una dependencia muy directa con el centro comarcal más próximo, que es Daroca.

2.3.- PARCELARIO

La propiedad dentro del casco está muy repartida no observándose apenas diferencias entre unas y otras parcelas, que suelen ser bastante irregulares y con formas muy diversas. Casi todas ellas están en parte edificadas con viviendas, graneros, etc.

2.4.- SERVICIOS

La dotación de servicios del núcleo se resume en los mínimos indispensables. Dispone el asentamiento de Ayuntamiento, atendido por Secretario residente.

La asistencia médica está resuelta con la visita diaria de un practicante y alternado con un Médico (titular) que reside en Daroca. También los servicios religiosos los atiende el párroco que reside en Daroca, y acude cuando se le necesita. La Iglesia parroquial, situada en el centro del pueblo y junto a la carretera, con un espacio abierto a modo de plaza (sin ningún grado de urbanización), se encuentra bastante deteriorada, incluso una de las "linternas", en su parte superior se halla en un estado ruinoso muy peligroso por lo que deberían de acometerse obras de restauración.

La escolaridad, es hoy día un grave problema que se ha planteado al municipio. El número de alumnos en el año 1.970, era de 25, de los que 10 hoy día tienen que desplazarse a Daroca diariamente para acudir a las clases de la 2ª etapa de E.G.B., con los consiguientes trastornos económicos, pues hasta la fecha, esos desplazamientos corren a cargo exclusivo de los padres de los alumnos. Por otro lado está en vías de solución el que la totalidad de escolares obtengan plaza fija en la escuela-hogar de Daroca, (como así ocurre con Murero) población próxima, dada la actual política de concentración que está llevando a cabo el Ministerio de Educación y Ciencia.

Existe un buzón de correos junto al Ayuntamiento y también hay servicios de teléfonos.

En cuanto a ocio- y diversión, existe un frontón (en estado de poca conservación) y un par de bares.

Con respecto a los servicios de infraestructura aclaramos que la totalidad de las redes de abastecimiento y vertido, aún estando terminados, no pueden ponerse en servicio, dado que falta la estación depuradora y los depósitos reguladores y bombas para su completo funcionamiento. Estas obras, están en vías de próxima ejecución, acogidas al Plan Jalón.

El número de viviendas con alumbrado es de ochenta y las calles, de once.

Existen dos fuentes públicas y un lavadero.

La localización de un "apeadero" proporciona un medio de transporte público (ferrocarril) por quedar el pueblo enclavado en la línea de Calatayud a Valencia.

3.- POBLACION

3.1.- HABITANTES

El censo de 1.970, dió una población de derecho de 301 habitantes. En fecha 31 de diciembre de 1.976 los habitantes de derecho son 227. Estas personas por edades se reparten de la siguiente manera:

- Hasta 20 años. 46
- De 20 á 40 años. 42
- De más de 40 años. 139

Esto ya nos indica junto a los datos de censo, que el pueblo es regresivo, con un índice de 12,33 habitantes menos por anualidad.

Por otro lado la división en población activa ó pasiva arroja la siguiente estadística:

- Personas activas. 63
- Personas jubiladas. 34
- Resto (estudiantes y sus labores, menores, etc.) 130

3.2.- ACTIVIDADES. CARACTERISTICAS SOCIO+ECONOMICAS. PERSPECTIVAS

La distribución por empleos es como se indica:

Dedicados específicamente a la agricultura.	32
A ganadería.	6
Construcción	12
Actividades varias (servicios, etc).	11
Funcionarios	<u>2</u>
	<u>SUMA. 63</u>
Menores y escolares.	35
Estudiantes.	10
Sus labores.	85
Jubilados.	<u>34</u>
	SUMA. 164

De estos datos se deduce igualmente que la población activa es bastante reducida no alcanzando el 30% del total. Si a esto añadimos el factor de su estatus social, más bien bajo, frente al industrial o de servicios de la ciudad, comprendemos que el progresivo índice regresivo de los pueblos eminentemente agrícolas está más que justificado. Aún hay más, siendo este un núcleo de población, hasta hoy, muy mal dotado de servicios de infraestructura (sin agua corriente, sin vertido), con condiciones higienico-sanitarias pésimas, sin apenas acondicionamiento de diversión y ocio, sin oferta de puestos de trabajo estables, etc, es de suponer que las nuevas generaciones abandonen el lugar de sus mayores, en busca de unas perspectivas de educación, de trabajo de mejora de su nivel de vida, tanto en su aspecto económico como humano.